

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsrecht zu dem mit uns abgeschlossenen Maklervertrag

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

myhouse-immobilien e.K.
Neugasse 5
69117 Heidelberg
Telefon: 06221 89 09 75
E-Mail: info@myhouse-immobilien.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Sie können das Muster-Widerrufsformular oder eine andere eindeutige Erklärung auch auf unserer Webseite www.myhouse-immobilien.de elektronisch ausfüllen und übermitteln. Machen Sie von dieser Möglichkeit Gebrauch, so werden wir Ihnen unverzüglich (z.B. per E-Mail) eine Bestätigung über den Eingang eines solchen Widerrufs übermitteln.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die **Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben**, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Mit nachfolgender Unterschrift bestätige ich:

- Die Widerrufsbelehrung zum Maklervertrag habe ich erhalten und zur Kenntnis genommen.
- Ich bin **damit einverstanden und verlange ausdrücklich, dass Sie mit der Dienstleistung vor Ablauf der Widerrufsfrist beginnen**. Mir ist bewusst, dass bei vollständiger Vertragserfüllung das Widerrufsrecht erlischt.
- Ich wurde darüber informiert, dass eine Provisionspflicht nur anfällt, wenn es tatsächlich zum Vertragsschluss (notarieller Kaufvertrag) kommt.

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es an uns zurück.

An

myhouse-immobilien e.K.

Neugasse 5

69117 Heidelberg

Telefon: 06221 89 09 75

E-Mail: info@myhouse-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir(*) den von mir/uns (*) am _____ abgeschlossenen Maklervertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

- Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages oder
- die Vermittlung eines Vertrages

Name des Kunden (Verbrauchers):

Anschrift:

Datum: _____

Unterschrift des Verbrauchers (bei Mitteilung auf Papier): _____

(*) Unzutreffendes streichen.