

CHECKLISTE

VORZUBEREITENDE UNTERLAGEN FÜR MARKTWERTSCHÄTZUNG & VERKAUF

WOHNHAUS

UNTERLAGE

- VOLLSTÄNDIGER, AKTUELLER GRUNDBUCHAUSZUG
- WENN ERBBAURECHT: ERBBAURECHTSVERTRAG, ERBPACHTZINS
- LAGEPLAN/ AUSZUG AUS DER LIEGENSCHAFTSKARTE
- BAUZEICHNUNGEN –
GRUNDRISSE, HAUSANSICHTEN, GEBÄUDESCHNITT
- WOHNFLÄCHENBERECHNUNG
- INFORMATIONEN: BAUJAHR; DENKMALSCHUTZ
- AUFLISTUNG VON ERNEUERUNGEN/MODERNISIERUNGEN
IN DEN LETZTEN 20 JAHREN
- HEIZSYSTEME UND BAUJAHR HEIZUNG
- ENERGIEAUSWEIS
- AKTUELLER NACHWEIS GEBÄUDEVERSICHERUNG
- WENN Z.B. SPÄTERER ANBAU ODER WINTERGARTEN:
BAUGENEHMIGUNG DAFÜR
- WENN VERMIETET:
AKTUELLE KALTMIETE
- WENN BAULAST:
AUSZUG BAULASTENVERZEICHNIS

UNSER IMMOBILIENBÜRO:

69117 HEIDELBERG | NEUGASSE 5 | TEL 06221/89 09 75

INFO@MYHOUSE-IMMOBILIEN.DE | WWW.MYHOUSE-IMMOBILIEN.DE



MYHOUSE-IMMOBILIEN

IHR STARKER PARTNER BEIM VERKAUF IHRER IMMOBILIE



JETZT KOSTENLOSE
MARKTWERT-SCHÄTZUNG
IHRER IMMOBILIE

SERIÖSE, SACHKUNDIGE
WERTERMITTLUNG

20 JAHRE MAKLEREXPERTISE BEI
VERKAUF & VERMIETUNG

DOPPELTER IMMOBILIEN-SERVICE
ALS GUTACHTER & MAKLER

myhouse
IMMOBILIEN

„SEIT 20 JAHREN VERMITTELN WIR IM HEIDELBERGER RAUM ERFOLGREICH IMMOBILIEN. DABEI HILFT MIR EINE UMFASSENDE KOMPETENZ IN BAUFACHFRAGEN UND MARKTWERT-SCHÄTZUNG, DIE ICH IM STUDIUM AN DER BAUHAUS-UNIVERSITÄT UND ALS MARKETING-MANAGER IN DER BAUSTOFFINDUSTRIE ERWORBEN HABE. WIR WISSEN GENAU, WIE MAN DIE INDIVIDUELLEN VORZÜGE IHRER IMMOBILIE PRÄSENTIERT UND IN WELCHE RICHTUNG DIE TRENDS AUCH DES REGIONALEN IMMOBILIENMARKTS GERADE LAUFEN. SELBSTVERSTÄNDLICH IST SERIOSITÄT UND DISKRETION OBERSTES GEBOT BEI ALLEM, WAS WIR FÜR SIE TUN.“



DIPL.-ING. STEPHAN HERWIG
WERTGUTACHTER & MAKLER

UNSER BESONDERES ANGEBOT - IHRE VORTEILE:

- VERKAUFSMANDATE BETREUE ICH PERSÖNLICH „CHEF-BETREUUNG“ AUF TOP-NIVEAU
- ÜBERDURCHSCHNITTLICHES ENGAGEMENT KEIN FRANCHISE, BANKENUNABHÄNGIG
- SPEZIELLES BAUFACH-WISSEN SCHAFFT VERTRAUEN BEI DEN INTERESSENTEN
- WERTGUTACHTER FÜR IMMOBILIEN SACHVERSTÄNDIGE MARKTWERTERMITTLUNG
- ERFAHRENDER IMMOBILIENMAKLER SICHERHEIT IM GESAMTEN VERKAUFSPROZESS
- EXPERTE IM IMMOBILIEN-MARKETING EINZIGARTIG: UNSER WOHNSTIL-LEITSYSTEM
- HOMESTAGING-TIPPS FÜR IHRE IMMOBILIE WERTSTEIGERUNG MIT EXZELLENTER PRÄSENTATION
- SUCHKUNDENANFRAGEN FÜR IHRE IMMOBILIE ONLINE & ÜBER UNSEREN IMMOBILIENSHOP
- KOMPETENZ BEIM VERKAUFABSCHLUSS VERMEIDET FEHLER BEI DER KAUFPREISVERHANDLUNG
- KAUFINTERESSENT: CHECKEN & UNTERSTÜTZEN BONITÄTSPRÜFUNG, FINANZIERUNGS-UNTERLAGEN
- VORBEREITUNG NOTARTERMIN & KAUFVERTRAG BEIM NOTAR AN IHRER SEITE